

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:
ROZKVE I stavební bytové družstvo

ke dni 31.12.2018

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky_x000D_
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Havlíčková 4481/44
586 01 Jihlava

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	49239

Označení a	TEXT b	Číslo_x 000D_ řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	18 422	20 320
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	29 490	35 675
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	3 467	5 258
A.3.	Služby	6	26 023	30 417
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	12 376	13 280
D.1.	Mzdové náklady	10	9 561	10 200
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 815	3 080
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 632	2 883
D.2.2.	Ostatní náklady	13	183	197
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	578	300
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	873	877
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	873	877
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-295	-577
III.	Ostatní provozní výnosy	20	26 398	43 093
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	207	12 805
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	26 191	30 288
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 615	8 824
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	154	1 363
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	772	833
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-968	2 629
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 657	3 999
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-239	5 334
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	9	9
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	9	9
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	140	7 485
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	140	7 485
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	136	7 265
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	773	338
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	773	338
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	139	158
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	139	158
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	42	16
K.	Ostatní finanční náklady	47	11	307
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	678	118
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	439	5 450
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	439	5 450
M.	Převod podílu výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	439	5 450
*	Čistý obrát za účetní období	56	45 784	71 259

Formulář výkazu vytvořil SU ČR (kontakt -sedivy@ucetni.cz)

Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: správa nemovitostí	Pozn.:
Sestaveno dne: 28.02.2019	Schváleno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky_x000D_ nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou stavební bytové družstvo Havlíčková 44, JIHLAVA PŠC 586 01

ROZKVĚT stavební bytové družstvo
 Havlíčkova 44, Jihlava
 zápis v OR oddíl Dr XXXIV, vložka 332
 IČO 00049239
 DIČ CZ00049239

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (Cash flow)

	2017	2018
P. Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	71 034	91 565
<u>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (provozní činnost)</u>		
2. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	+ 5 450	+ 439
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	- 7 756	- 749
A.1.1. Odpisy stálých aktiv s vyj. súst. ceny a umoř. opr. pol. k majetku	+ 1 223	+ 873
A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv	+ 2 643	- 935
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů-, do nákl.+	- 11 443	- 53
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	---	---
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky (+), výnosové úroky (-)	- 179	- 634
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	---	---
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	- 2 306	- 310
A.2. Změna stavu neoeněžních složek pracovního kapitálu	+ 23 351	+ 24 961
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	+ 28 863	+ 34 903
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	- 5 270	- 10 031
A.2.3. Změna stavu zásob	- 42	+ 89
A.2.4. Změna stavu krátk. fin. majetku nespadaajícího do peněžních prostř.	---	---
A.** Čistý peněžní tok z prov. čin. před zdaněním	+ 21 045	+ 24 651
A.3. Vyplacené úroky s vyj. úroků zahrnovaných do ocenění dlouh. maj.	- 158	- 139
A.4. Přijaté úroky	+ 336	+ 773
A.5. Zaplacená daň z příjmu a za doměrky za minulé období	---	---
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku	---	---
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+ 21 223	+ 25 285
<u>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</u>		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 1 307	- 3 134
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	+ 12 728	+ 90
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	---	---
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	+ 11 421	- 3 044

PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		2017	2018
C.1.	Dopady změn dlouhodobých i krátkodobých závazků na PP	- 15 737	- 17 338
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	+ 3 624	+ 2 586
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení zákl. kapitálu	+ 1 912	+ 1 904
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu (-)	- 210	- 301
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu (+)	+ 1 964	+ 1 022
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)	---	---
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	- 42	- 39
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně	---	---
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	---	---
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 12 113	- 14 752
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	+ 20 531	+ 7 489
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	+ 91 565	+ 99 054

Sestaveno dne: 26.02.2019

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa nemovitostí

Podpisový záznam:

ROZKVĚT
 stavební bytové družstvo
 Havlíčkova 44, JIHLAVA
 PSČ 588 01